

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, переулок Сосновый, д. 14

г. Екатеринбург

«02» сентября 2024 года

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория-Север»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Вид общего собрания	Внеочередное общее собрание
Дата, место, время проведения очного собрания	«12» сентября 2024 г. с 13.00 часов до 13:30 часов во дворе многоквартирного дома № 14 в пер. Сосновый в г. Екатеринбурге около первого подъезда.
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 13:30 часов «12» сентября 2024 года до 23.59 часов «29» сентября 2024 года - офис ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 21 в часы приема: с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов; - почтовый ящик ООО УЖК «Территория-Север», информационные стенды, расположенные на первом этаже лифтового холла в подъезде многоквартирного дома № 14 в пер. Сосновый в г. Екатеринбурге.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Ознакомление с материалами к настоящему общему собранию осуществляется: - в офисе ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 18.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов; - информационные стенды, расположенные на 1 этаже лифтового холла многоквартирного дома № 14 в пер. Сосновый в г. Екатеринбурге. По данному адресу также можно получить повторно (при необходимости) бланк бюллетеня (решения собственника помещения) для голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1: Избрание < > (собственник кв.39) председателем, < > (собственник кв.206) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге. Избрание < > (собственник кв.206), < > (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север»), < > (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбург.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

Вопрос 3: Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода оказания, новой стоимости, утверждение источника финансирования Услуги. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по оказанию услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.2.1 Протокола № 1/2020 от 30.03.2020 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по ул. Бакинских комиссаров, д.93, пер. Сосновый, д.16, пер. Сосновый, д.10 г. Екатеринбурга. В случае если данное решение не будет принято, оказание услуг службы контроля (мониторинга) может быть прекращено в связи с увеличением стоимости услуг подрядной организации.

Вопрос 4: Принятие решения о наделении члена Совета дома < > (собственника квартиры №206) полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга по вопросам, связанным с земельным участком, с претензиями и исками к застройщику об устранении строительных дефектов (недостатков), а также при возмещении имущественного вреда в случае причинения ущерба общему имуществу многоквартирного дома, во всех судебных органах и инстанциях, судебной системы РФ, в судах общей юрисдикции и арбитражных судах (включая апелляционную и кассационную инстанцию), во всех государственных, административных и иных учреждениях, организациях всех форм собственности, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», ППК «Роскадастр», со всеми правами, которые предоставлены истцу, ответчику, третьему лицу, свидетелю и заявителю, в том числе правом подписания и подачи исковых заявлений, отзывов на исковые заявления, заявлений об обеспечении иска, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения, а также правом на подписание заявлений о включении в реестр требований кредитора, о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебных актов с правом передоверия вышеперечисленных полномочий третьим лицам. Полномочия предоставляются с момента принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге сроком на 10 лет.

С уважением, инициатор собрания.